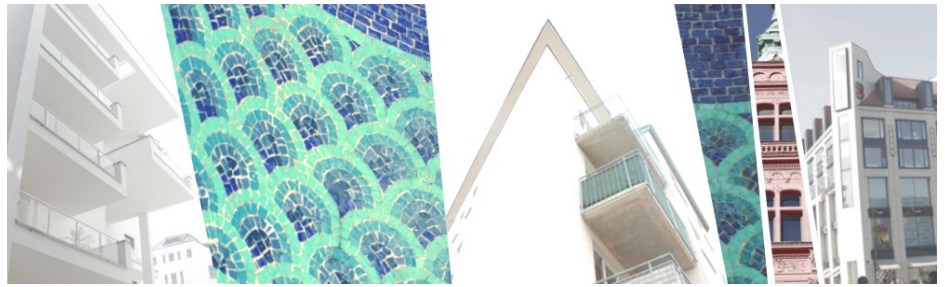


## TH Immobiliengesellschaft mbH

Jutta Thill  
Geschäftsführer  
Karl-Liebknecht-Straße 63  
04275 Leipzig  
Handelsregister HRB 14113 Amtsgericht Leipzig  
Tel.: +49 / 341 / 960 01 75  
Funk: +49 / 172 / 37 14 713  
Fax: +49 / 341 / 960 20 21  
info@thill-immobilien.de  
www.thill-immobilien.de



## Kurzexposé

*Ein Ort wie kein anderer.*

*Ehemaliges Carola-Bad*

*Immobilie Dufourstraße 6 - 8 |*

*04107 Leipzig*



1891 erbaut vom Baumeister Altendorff ursprünglich mit Badegebäude, Schwimmhallen, Wannen- und medizinischen Bädern großflächig angelegt | kriegszerstört im Hof.

1914 nach den Plänen der Architekten Max Pommer (Statik) und Fritz Schade entstand ein umfangreicher Erweiterungsbau mit Vordergebäude, zwei Seitenflügeln (teilweise erhalten) mit Orthopädischer Anstalt, zwei Schwimmhallen, Läden- und Gastwirtschaft.

Geblieden ist HEUTE von dem ehemaligen *Carola-Bad* die *Inschrift im Frontispiz* |

der Komplex mit imposanter, streng gegliederter Putzfassade, im großflächig tendierendem Reformstil der Zeit um 1910, von bau- und ortsgeschichtliche Bedeutung. Flachen Halbrunderkern – Putzfeldern – Guss-Stein-Putten-Gruppen über dem Eingang des erhaltenen Vordergebäudes mit zwei Treppenhäusern – Tordurchfahrt und Ladebereich. Große Schaufensterbögen.

Lage

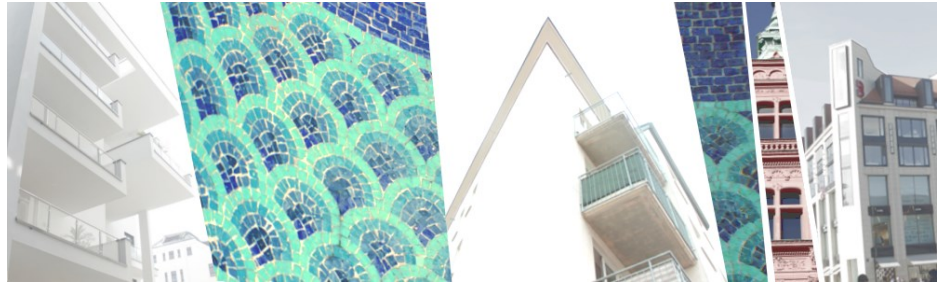
Zentrumsnah zwischen Floßplatz und Wundtstraße liegt dieser ‚Dornröschenschlaf‘ gut sichtbar außen und beeindruckend innen mit seiner bewegten Historie.



Deutsche Bank  
Kontonummer: 4325999  
BLZ: 86070000  
Kontoinhaber: TH Immobiliengesellschaft  
IBAN: DE43 860 700 240 4325 999 00  
SWIFT / BIC: DEUT DE DBLEG  
USTID: DE190626465

**TH Immobiliengesellschaft mbH**

Jutta Thill  
Geschäftsführer  
Karl-Liebknecht-Straße 63  
04275 Leipzig  
Handelsregister HRB 14113 Amtsgericht Leipzig  
Tel.: +49 / 341 / 960 01 75  
Funk: +49 / 172 / 37 14 713  
Fax: +49 / 341 / 960 20 21  
info@thill-immobilien.de  
www.thill-immobilien.de



*PROJEKT KONZEPT DESTINATION*

*IM GESTERN FÜR DAS MORGEN JETZT*

Flächengröße ca. 373 m<sup>2</sup>

Etage EG | UG | großer Saal | Schaufensterbögen |

Mietpreis pro m<sup>2</sup> netto ca. 10,00 €

Nebenkostenvorauszahlung/Betriebskosten

pro m<sup>2</sup> netto ca. 2,40 €

**Lage**

**Leipzig, Südvorstadt | attraktive Lage | imposante Schaufensterbögen | gut sichtbar mit Park- und Lademöglichkeiten**

**Ausstattung**

**Konzept- und Projekt**

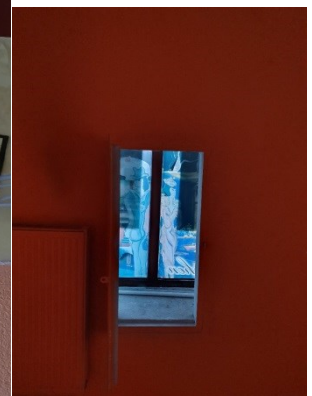
(Badausstatter, Fahrrad-Börse/Reparatur/ Café | Musik-Salon, Schuhmacher-Meisterbetrieb-Café, etc.)

Wir sind gespannt auf Ihre zielführenden Aktionen und guten Ziele.

**Abschlussmodalitäten** Übliche Bonitätsauskünfte.

MV-Mindestlaufzeit.

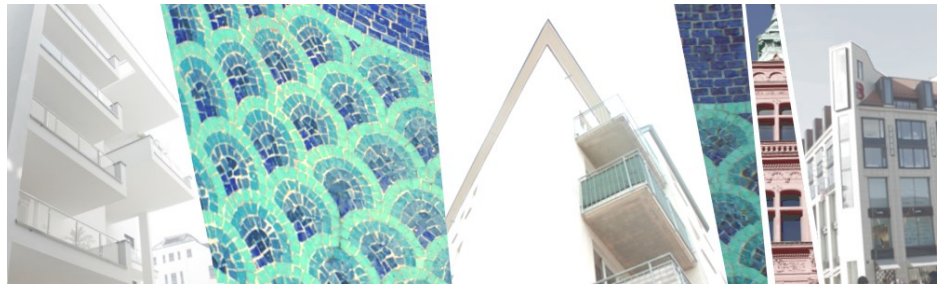
Provisionsfrei für den Mieter.



Deutsche Bank  
Kontonummer: 4325999  
BLZ: 86070000  
Kontoinhaber: TH Immobiliengesellschaft  
IBAN: DE43 860 700 240 4325 999 00  
SWIFT / BIC: DEUT DE DBLEG  
USTID: DE190626465

**TH Immobiliengesellschaft mbH**

Jutta Thill  
Geschäftsführer  
Karl-Liebknecht-Straße 63  
04275 Leipzig  
Handelsregister HRB 14113 Amtsgericht Leipzig  
Tel.: +49 / 341 / 960 01 75  
Funk: +49 / 172 / 37 14 713  
Fax: +49 / 341 / 960 20 21  
info@thill-immobilien.de  
www.thill-immobilien.de



*Ein Ort wie kein anderer.*

*Ehemaliges Carola-Bad*

Tordurchfahrt

Detail



**Wir nehmen uns die ZEIT**

gern zu einem persönlichen Gespräch, zu einem gemeinsamen Besichtigungstermin  
oder nehmen Sie das  
Kontaktformular unter [www.thill-Immobilien.de](http://www.thill-Immobilien.de).

TH Immobiliengesellschaft mbH; email [thill@thill-immobilien.de](mailto:thill@thill-immobilien.de); T 0341-9600 175  
persönlich anzusprechen direkt über F 0172-37 14 713, Jutta Thill  
Karl-Liebknecht-Strasse 63; 04275 Leipzig

**Haftungsausschluss:**

Sämtliche Informationen basieren auf Angaben des Eigentümers.  
Eine Haftung wird nicht übernommen. Ebenso übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit der  
Angaben, als auch die Lieferfähigkeit des Angebotes bei Vermietung bzw. Verkauf.  
Zwischenvermietung / -verkauf vorbehalten.



Deutsche Bank  
Kontonummer: 4325999  
BLZ: 86070000  
Kontoinhaber: TH Immobiliengesellschaft  
IBAN: DE43 860 700 240 4325 999 00  
SWIFT / BIC: DEUT DE DBLEG  
USTID: DE190626465