



GEHÖFT IM SÜDRAUM VON LEIPZIG

Baugeschichtlich bedeutende Hofanlage

KURZEXPOSÉ

*Ein Bauernhaus um 1900 mit Auszugshaus um 1750
Seitengebäuden und klassischer Toranlage*

TH Immobiliengesellschaft mbH

Jutta Thill



TH Immobiliengesellschaft mbH

Geschäftsführer Jutta Thill
Karl-Liebknecht-Straße 63
04275 Leipzig
Handelsregister HRB 14113
Amtsgericht Leipzig

T +49/ 341 / 960 01 75
E-Mail info@thill-immobilien.de
F +49/ 172 / 37 1 4 7 13
Fax +49 / 341 / 960 20 21

Kurzexposé

VIERSEITHOF

Kaufpreis:	349.900,00 EURO
Provision	7,14 % inkl. 19 % Umsatzsteuer Für den Käufer im Zeitpunkt des rechtswirksamen Zustandekommens des beabsichtigten Kaufvertrages verdient und fällig
Kulturdenkmal Zustand Altbau (bis 1945) Bauernhaus (um 1900)	Denkmalschutz renovierungsbedürftig, teilsaniert
Auszugshaus (um 1750)	bez. 1749 (Toranlage) großer Vierseithof
VIERSEITHOF	Bauernhaus, Stallungen mit Kreuzgewölbe, Auszugsgebäude, Scheunen, Seitengebäude mit Fachwerk, Platz im Innenhofbereich, Oase der Ruhe, Hopfpflaster mit Feldsteinen
Bauernhaus	In den 90er Jahren teilsaniert, u. a. teils Holzfenster bzw. Kunststofffenster, Stellung einer Ölheizung (JUSTUS)
Haustyp	Massivhaus, gründerzeitlicher Putz mit Ziegelsteingliederung
Sonstiges	Energieausweis nicht notwendig Energieträger ÖL / Heizung aus den 90er / Zentralheizung





Kurzcharakteristik

Diese baugeschichtlich bedeutende Hofanlage ist ein erhaltener und geschlossener Vierseithof und von stark prägendem Charakter.

Lage

Das im dörflichen grünen Kontext gelegene Gehöft befindet sich im Südraum von Leipzig und ist zur nahegelegenen Metropolregion Leipzig ob per S-Bahn oder PKW gut erreichbar.

Der Südraumgürtel von Leipzig mit seinem hohen Freizeit- und Erholungswert ist ein prosperierender ländlicher Raum und lässt immer mehr Stadt und Land zusammen denken.



Konzept, Idee

Das ländliche Anwesen als Schönheit einer ‚Perle‘ in der umgebenden Natur herauszuarbeiten kann die Entdeckung für Ihr Vorhaben sein.

Ob als Familiensitz mit vielen Ansätzen für die Umsetzung von platzintensiven Hobbies (z. B. für den Wassersport, Oldtimerremise, etc.) oder als ‚Landhotel mit Fahrradstation‘ oder ‚Fasanerie‘ oder ‚Forst- und Jagdschule‘ weitere Innovationen und Ideen –

Wir sind gespannt auf Ihre Konzeptentfaltung.

Auch vorstellbar, im Bauernhaus aus 1900 gleich mit wenigen Erneuerungen historisch wohnen.

Zur gemeinsamen Besichtigung des Anwesens stehen wir zur Verfügung.

Bitte richten Sie Ihre Kontaktanfrage an

TH Immobiliengesellschaft mbH; E-Mail thill@thill-immobilien.de;

T 0341-9600 175 oder über unser Kontaktformular

<https://thill-immobilien.de>

Haftungsausschluss

Sämtliche Informationen basieren auf Angaben des Eigentümers. Eine Haftung wird nicht übernommen. Ebenso übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben, als auch die Lieferfähigkeit des Angebotes bei Vermietung bzw. Verkauf. Zwischenvermietung / -verkauf vorbehalten.