

TH Immobiliengesellschaft mbH  
Geschäftsführer Jutta Thill  
Karl-Liebnecht-Straße 63  
04275 Leipzig  
Handelsregister HRB 14113  
Amtsgericht Leipzig

T +49/ 341 / 960 01 75  
E-Mail [info@thill-immobilien.de](mailto:info@thill-immobilien.de)  
F +49/ 172 / 37 1 4 7 13  
Fax +49 / 341 / 960 20 21

**WILLKOMMEN IM RATHAUS CARRÉ SCHKEUDITZ**

# RATHAUS Carré

SCHKEUDITZ 04435 |  
BESTLAGE | ZENTRUM |  
DREI LADENGEWÄRKE

Ihre Anfrage richten Sie bitte an

TH Immobiliengesellschaft mbH



Jutta Thill

T 0341 96 00 175

F 0172 37 14 713

TH Immobiliengesellschaft mbH  
Geschäftsführer Jutta Thill  
Karl-Liebnecht-Straße 63  
04275 Leipzig  
Handelsregister HRB 14113  
Amtsgericht Leipzig

T +49/ 341 / 960 01 75  
E-Mail info@thill-immobilien.de  
F +49/ 172 / 37 1 4 7 13  
Fax +49 / 341 / 960 20 21

ZENTRUMSLAGE | Handel und Wandel | vis-à-vis RATHAUS SCHKEUDITZ

### **KURZEXPOSÉ**

Gewerbe / Ladenflächen |  
EINKAUFSZENTRUM | PASSAGE  
CITY / Zentrum | SCHKEUDITZ

Gutes Umfeld – aktuell nur drei  
Ladenflächen frei | optional

zwei Teilflächen

(ca. 403,00 m<sup>2</sup>) zusammenlegbar |



Schkeuditz: Einwohnerzahl über 17.000, Tendenz steigend.

Ladenlokal | Nutzfläche ca. 201,00 m<sup>2</sup> | Rohbaufläche |

Ladenlokal | Nutzfläche ca. 202,00 m<sup>2</sup> | ab 01.07.2021 |

Ladenlokal | Nutzfläche ca. 70 m<sup>2</sup> | teilausgebaut |

Tiefgarage | PKW-Stellplätze optional

### **Ausstattung und Ausrichtung**

Ideal für Agenturen, kleiner feiner Buchladen, Online-SHOPSTORE, Dienst- oder Serviceleistung o.ä. | Galerie für Fahrrad-Zubehör und Fahrrad-Reparatur-Werkstatt | Schulbedarf jeglicher Art | Elektro-Kleingeräte-Radio-Reparatur-Werkstatt | Orthopädische Werkstatt | Kinderbekleidung oder kreatives

TH Immobiliengesellschaft mbH  
Geschäftsführer Jutta Thill  
Karl-Liebknecht-Straße 63  
04275 Leipzig  
Handelsregister HRB 14113  
Amtsgericht Leipzig

T +49/ 341 / 960 01 75  
E-Mail info@thill-immobilien.de  
F +49/ 172 / 37 1 4 7 13  
Fax +49 / 341 / 960 20 21

Kinderspielzeug als second-hand-boutique. MIT DER BITTE UM WEITERE KONZEPTE – wir sind gespannt.

Ausschnitt Ladenfläche ca. 202 m<sup>2</sup>



### **Energieausweis: ausgestellt 6.1.2016**

Baujahr: 2005 Energieausweistyp: Bedarfsausweis / Nichtwohngebäude.

Wesentlicher Energieträger für Heizung und Warmwasser: Erdgas E

Primärenergiebedarf 308,3 kWh (m<sup>2</sup>a)

### **Nachbarschaft**

Im gleichen Gebäude seit Jahren ansässig sind namhafte Unternehmen wie:

Rossmann Drogeriemarkt, Hörakustik Neubert, Konsumgenossenschaft, Apotheke, Deutsche Bank AG, Krankenkasse AOK, Bäcker u.a.; ebenso ein Senioren- und Altenwohnstift.

Immer erreichbar in der begehrten Zentrums Lage von Schkeuditz  
– zu Fuß – Rad – ÖPNV – PKW-Kundenparkplätze – alles unmittelbar vor Ort.

TH Immobiliengesellschaft mbH  
Geschäftsführer Jutta Thill  
Karl-Liebnecht-Straße 63  
04275 Leipzig  
Handelsregister HRB 14113  
Amtsgericht Leipzig

T +49/ 341 / 960 01 75  
E-Mail [info@thill-immobilien.de](mailto:info@thill-immobilien.de)  
F +49/ 172 / 37 1 4 7 13  
Fax +49 / 341 / 960 20 21

## Mietpreismodalitäten auf Anfrage

**Je nach Ausbau und MV-Laufzeiten**

**Provisionsfrei für den Mieter**

*Rathaus zu Schkeuditz*

*Große Kreisstadt / Marktplatz*



Wir nehmen uns die ZEIT

zu einem gemeinsamen Besichtigungstermin

persönlich anzusprechen Jutta Thill 0172-37 14 713

oder nehmen Sie unser Kontaktformular unter [www.thill-immobilien.de](http://www.thill-immobilien.de)

### *Haftungsausschluss*

Sämtliche Informationen basieren auf Angaben des Eigentümers. Eine Haftung wird nicht übernommen. Ebenso übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben, als auch die Lieferfähigkeit des Angebotes bei Vermietung bzw. Verkauf. Zwischenvermietung / -verkauf vorbehalten.