

TH Immobiliengesellschaft mbH
Geschäftsführer Jutta Thill
Karl-Liebnecht-Straße 63
04275 Leipzig
Handelsregister HRB 14113
Amtsgericht Leipzig

T +49/ 341 / 960 01 75
E-Mail info@thill-immobilien.de
F +49/ 172 / 37 1 4 7 13
Fax +49 / 341 / 960 20 21



EXPOSÉ

LEIPZIG | SÜDVORSTADT

Ladengeschäft / Ecklage

Ihre Anfrage richten Sie bitte an

TH Immobiliengesellschaft mbH



Jutta Thill

T 0341 96 00 175

F 0172 37 14 713

TH Immobiliengesellschaft mbH
Geschäftsführer Jutta Thill
Karl-Liebknecht-Straße 63
04275 Leipzig
Handelsregister HRB 14113
Amtsgericht Leipzig

T +49/ 341 / 960 01 75
E-Mail info@thill-immobilien.de
F +49/ 172 / 37 1 4 7 13
Fax +49 / 341 / 960 20 21

IDEE	KONZEPT	ANSCHRIFT
ECKLAGE	ca. 131 m²	Karl-Liebknecht-Straße 105
Bezugsfrei	ja	04275 Leipzig

**In lebendiger und bunter Vielfalt bettet sich diese GESCHÄFTSLAGE
als Einzelhandel o. ä. in das attraktive Umfeld ein. Diese ECKLAGE
ist immer erreichbar in der begehrten SÜDVORSTADT – zu Fuß – Rad – ÖPNV
direkt sichtbar vor Ort.**

Kurzgeschichte

1898-1899 wurde dieses repräsentative Gebäude nach Plänen des Architekten GUSTAV BOBACH für den Kaufmann Ernst Baer in der Eckbetonung durch Eck-Erker und Turmaufsatz mit breitgelagerten Fronten zu beiden Straßen unverkennbar mit historischer Putzfassade erbaut.

Heute steht in dem sanierten Kulturdenkmal diese attraktive Ecklage als Ladengeschäft zur gemeinsamen Besichtigung und zur Neuanmietung zur Verfügung.

Mietpreismodalitäten auf Anfrage

Je nach Ausbau und MV-Laufzeiten

Provisionsfrei für den Mieter



Ausstattung | Aussichten

Ideal für z. B. einen Sportschuhladen + Zubehör | Reparaturdienst ‚feines Schuhhandwerk‘ | Modelabel-Atelier | Schulbedarf jeglicher Art | Elektro-Kleingeräte-Radio-Reparatur-Werkstatt | ART-Teppich-/ Fußboden-/ Tapeten-Ausstellungsfläche / Kinderbekleidung oder kreatives Kinderspielzeug als second-hand-boutique. MIT DER BITTE UM WEITERE KONZEPTE – wir sind gespannt.

TH Immobiliengesellschaft mbH

Geschäftsführer Jutta Thill
Karl-Liebknecht-Straße 63
04275 Leipzig
Handelsregister HRB 14113
Amtsgericht Leipzig

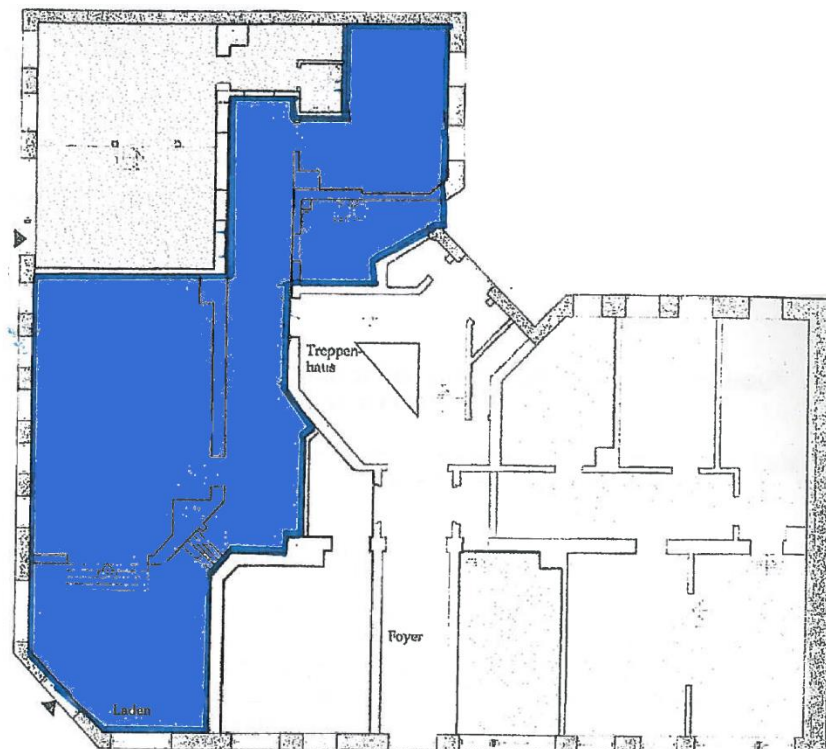
T +49/ 341 / 960 01 75
E-Mail info@thill-immobilien.de
F +49/ 172 / 37 1 4 7 13
Fax +49 / 341 / 960 20 21

Zu einem gemeinsamen Besichtigungstermin

persönlich anzusprechen Jutta Thill
direkt über F 0172-37 14 713
oder nehmen Sie das
Kontaktformular unter www.thill-Immobilien.de

Haftungsausschluss

Sämtliche Informationen basieren auf Angaben des Eigentümers. Eine Haftung wird nicht übernommen. Ebenso übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben, als auch die Lieferfähigkeit des Angebotes bei Vermietung bzw. Verkauf. Zwischenvermietung / -verkauf vorbehalten.



Gut sichtbare Ecklage
Ladengeschäft

ca. 131 m²

